

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR

Scout-ID: 117835984
Objekt-Nr.: 2772a2c7-d040-46e2-8656-711043d63522

Ihr Ansprechpartner:

Herr D. Töplitzer

E-Mail: wohnung-dt@gmx.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung		
Etage:	1		
Etagenanzahl:	7		
Badezimmer:	1		
Keller:	Ja		
Balkon/Terrasse:	Ja		
Personenaufzug:	Ja		
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung	Nebenkosten:	125,00 EUR
Baujahr:	1974	Heizkosten:	55,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Qualität der Ausstattung:	Gehoben	Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020	Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis	Kaution:	3 Kaltmieten
Heizungsart:	Zentralheizung		
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme		
Energieverbrauchskennwert:	139,50 kWh/(m ² *a)		
Bezugsfrei ab:	01.07.2020		
Haustiere:	Nach Vereinbarung		
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage		
Anzahl Garage/Stellplatz:	1		
Stufenloser Zugang:	Ja		

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 840,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses gut geschnittene Appartement ist ab dem 01.07.2020 (ggf. schon 15.06.20) nach einer aufwendigen Komplettsanierung bezugsfertig. Alle Böden (Fliesen & Parkett), Fensterglas, Tapeten, Elektro- und Wasserleitungen werden professionell und hochwertig erneuert und das komplette Bad auf den heutigen Stand gebracht. Der helle Wohnraum besticht dann durch sein frisches Echtholzparkett und weiße Fensterrahmen. Die separate Küche mit Blick ins Grüne verfügt dann über einen Fliesenspiegel (weiß 30x60cm), Geschirrspülanschluss sowie einen mit Bad, Flur und Abstellraum einheitlichem neuen Fliesenboden (Feinsteinzeug). Das Badezimmer wird zur kleinen Wohlfühlsoase; begehbarer Dusche hinter einer riesen Panoramaglasscheibe und modernem Handtuchheizkörper. Vom Flur aus gelangt man zum Wohnraum, Bad und Abstellraum. Der Abstellraum bietet Staufläche und wird mit einem Waschmaschinenanschluss/-Abfluss ausgestattet. Ein zusätzlicher trockener Keller bietet Ihnen weiteren Stauraum. Das Highlight des Appartements ist der fast 13qm große Balkon, von dem aus Sie zur ruhigen und mit großen Bäumen bewachsenen Straßenseite schauen. Der Tiefgaragenstellplatz kann für 50€ im Monat gemietet werden.

Ausstattung:

- Echtholzparkett
- bodentiefe Fenster
- neues Bad mit begehbarer Dusche
- großer Balkon (ca. 13qm)
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- trockener Kellerraum

Lage:

Eine klasse Lage mit optimaler Verkehrsanbindung (ÖPNV + PKW)
20min zum Rudolfplatz (KVB)
Bushaltestelle "Ostlandstr." (Linie 173, 143 und 145)
ca. 150m, 2min Fußweg Bushaltestelle "Weiden Zentrum" (Linie 1) ca. 500m, 5min Fußweg S-Bahnhaltestelle "Lövenich" (Linie S12, S13, S19) ca. 950m, 10-12 Minuten Fußweg
Der Wohnpark Weiden liegt rückversetzt inmitten einer sehr gepflegten Grünanlage mit altem Baumbestand. Rasenflächen und Kinderspielplätze sowie Ruhezonen für Erwachsene schaffen einen gediegenen Charakter und ergeben einen hohen Wohnwert!
Das Zentrum ist nahe, die Infrastruktur perfekt und der Freizeitwert zugleich hoch. Beste Möglichkeiten für sportliche Menschen in der Nähe des Wohnpark Köln-Weiden. Ob Laufstrecke, Sport-Studio oder Golfplatz. Sie finden alles in unmittelbarer Nähe.
Nur eine Straße weiter bietet das Einkaufszentrum "Rhein-Center" beste Einkaufsmöglichkeiten. Hier lässt sich der Wunsch nach zeitgemäßer Wohnqualität

verwirklichen.

Wald und Flur sind von der Wohnung aus innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Das Autobahnkreuz Köln-West, an dem sich die A1 und die A4 treffen liegt nur etwa 1km entfernt. Die Aachener Straße verbindet Sie mit dem Kölner Innenstadtbereich. Hinzu kommen Bahn- und Busverbindungen. Die Entfernung zum Kölner Dom und folglich zur Innenstadt, beträgt 9 km.

Sonstiges:

Eine aktuelle Schufaauskunft, Bonitätsauskunft, ein unbefristeter Arbeitsvertrag und die letzten drei aktuellen Gehaltsabrechnungen sind für ein Mietverhältnis vorzuweisen.



Wohnraum

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00

Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 840,00 EUR



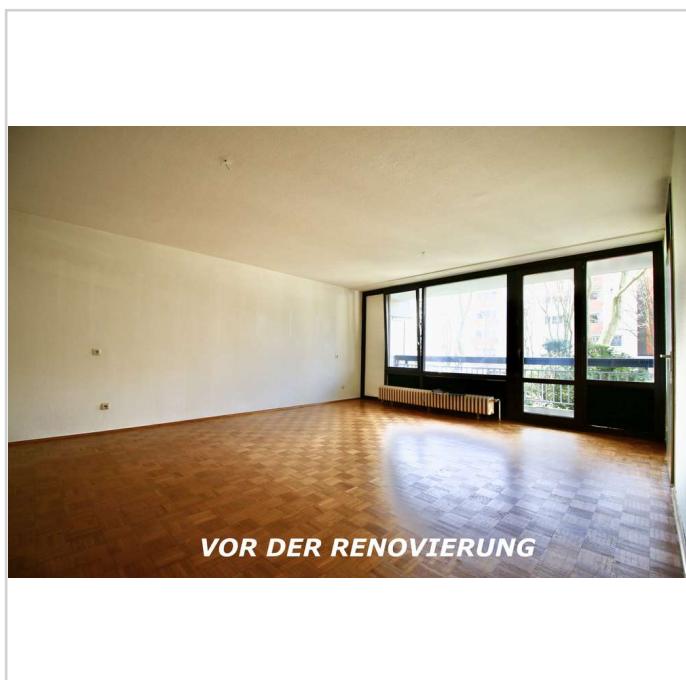
Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum



Wohnraum

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

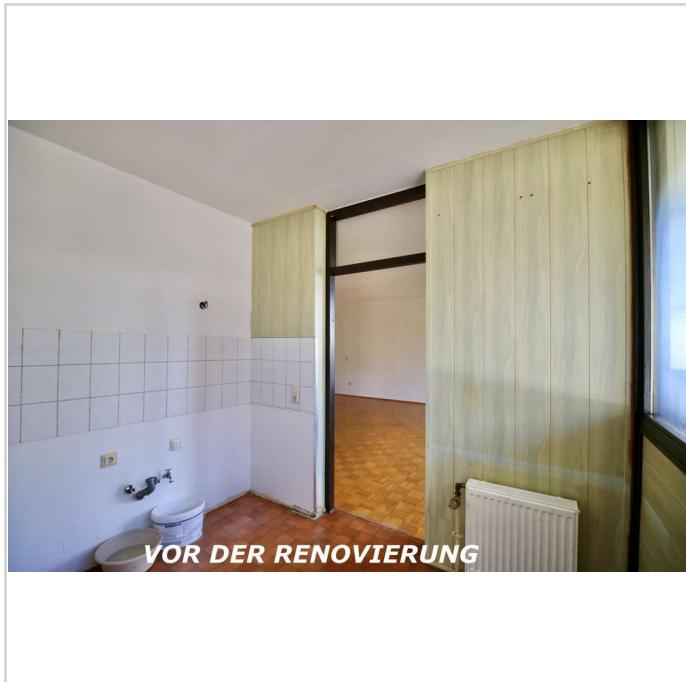
50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00

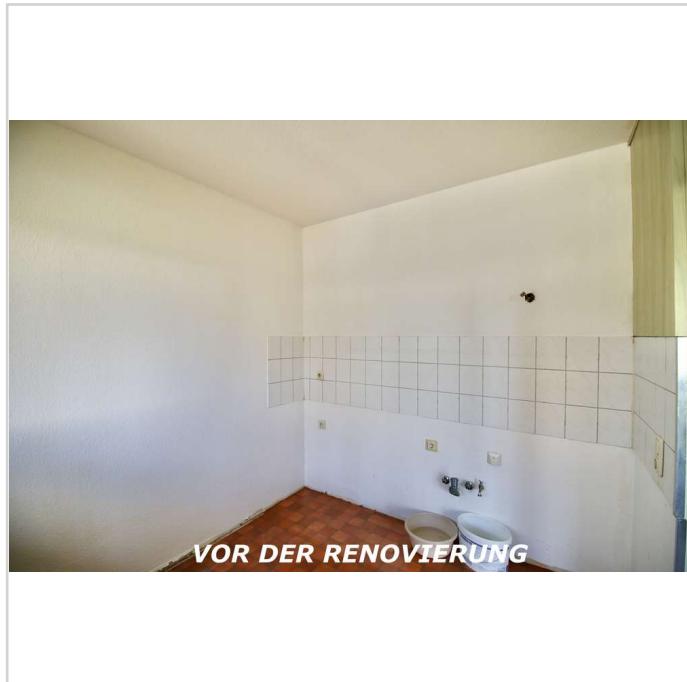
Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

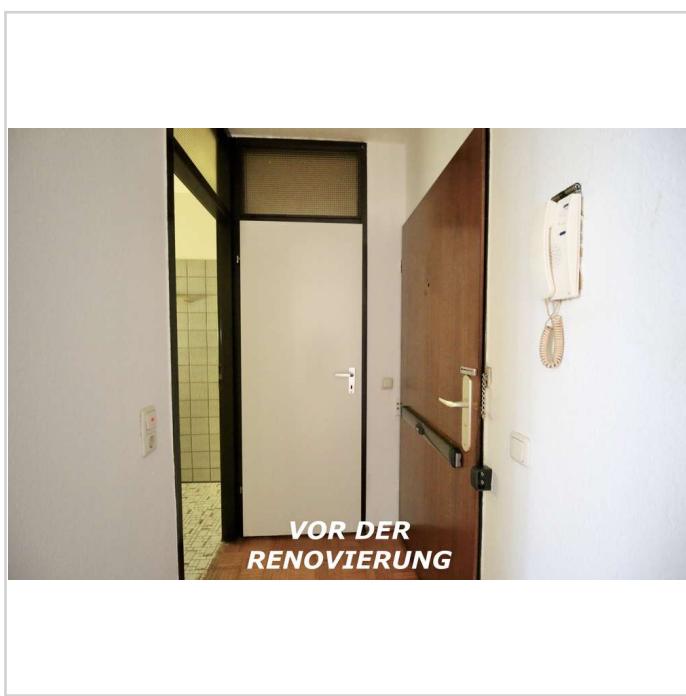
Gesamt miete: 840,00 EUR



Küche



VOR DER RENOVIERUNG



Flur



Abstellraum

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00

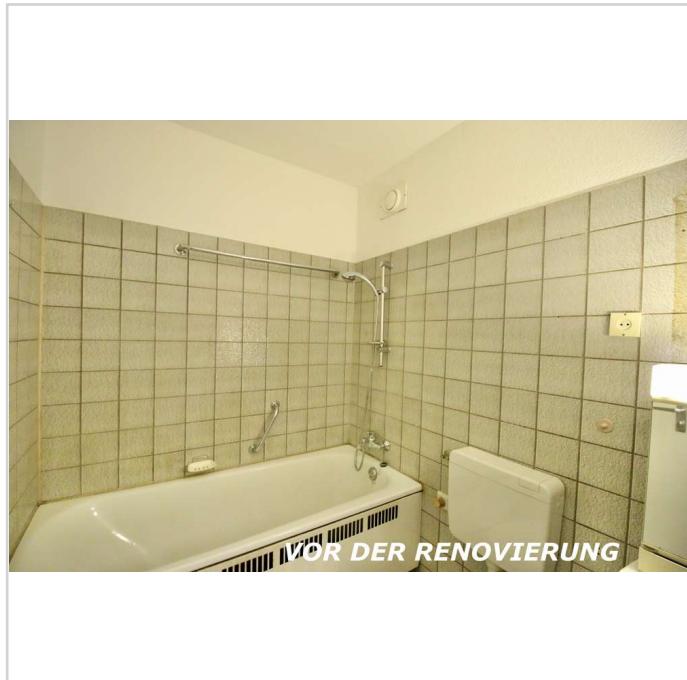
Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamt miete: 840,00 EUR

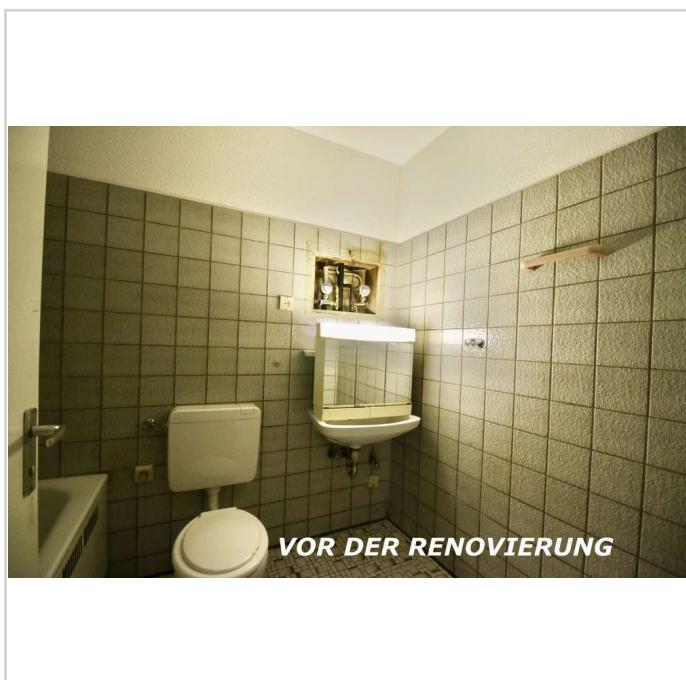


VOR DER RENOVIERUNG



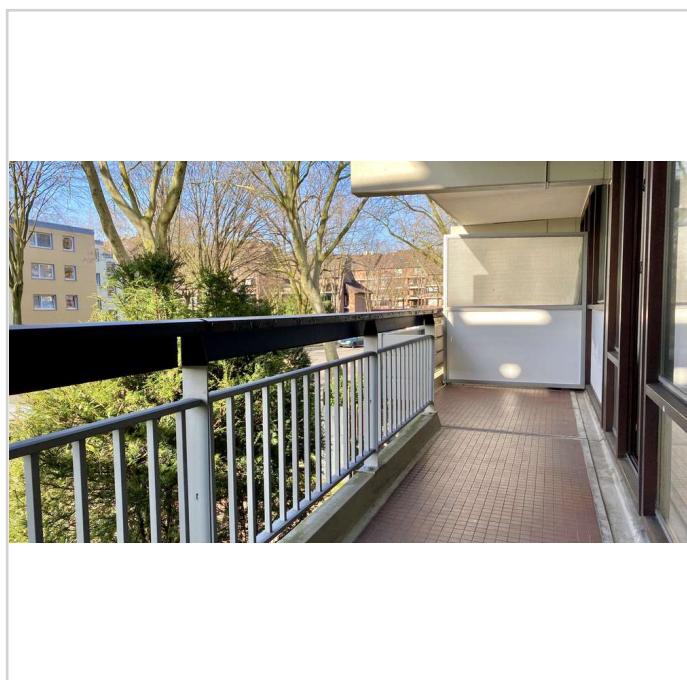
VOR DER RENOVIERUNG

Badezimmer



VOR DER RENOVIERUNG

Badezimmer



Balkon

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

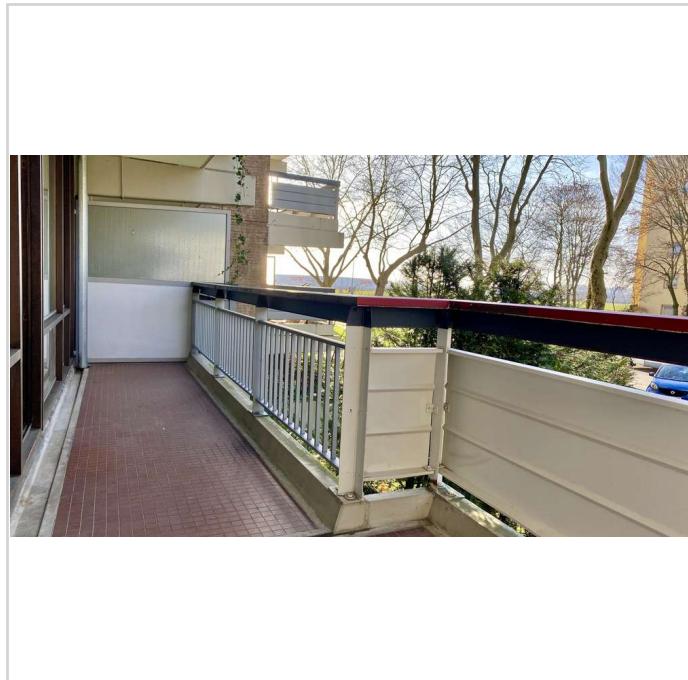
50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00

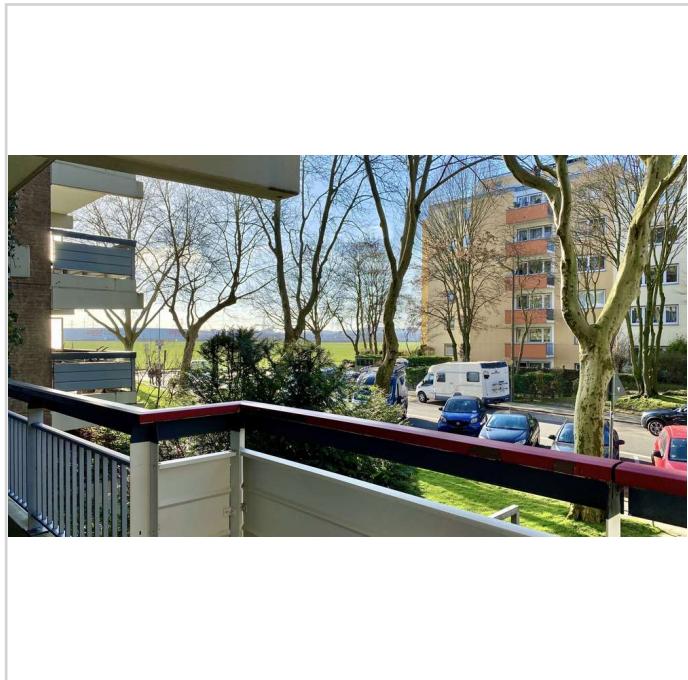
Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

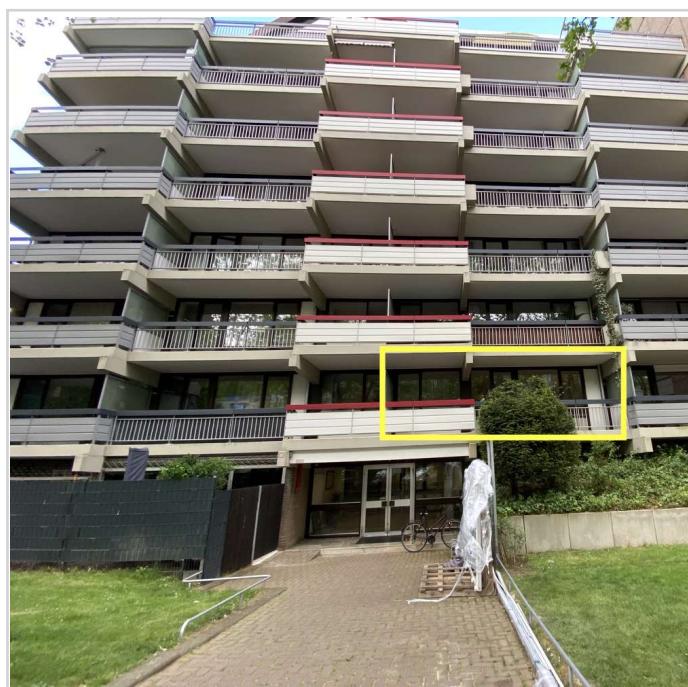
Gesamt miete: 840,00 EUR



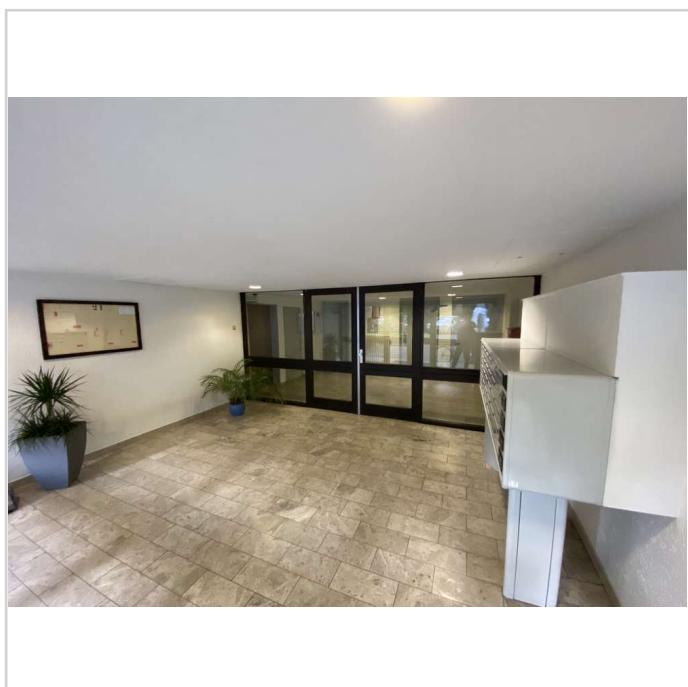
Balkon



Ausblick



Hausansicht



Hauseingang

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

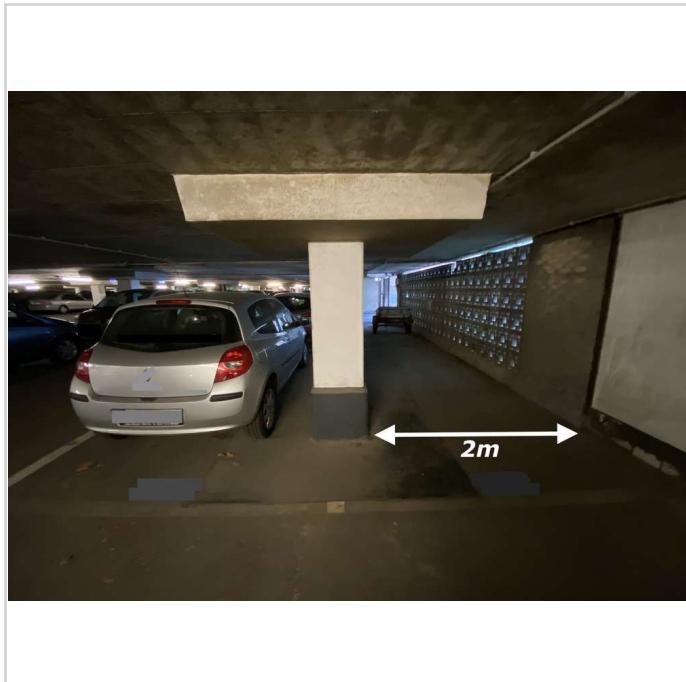
50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00

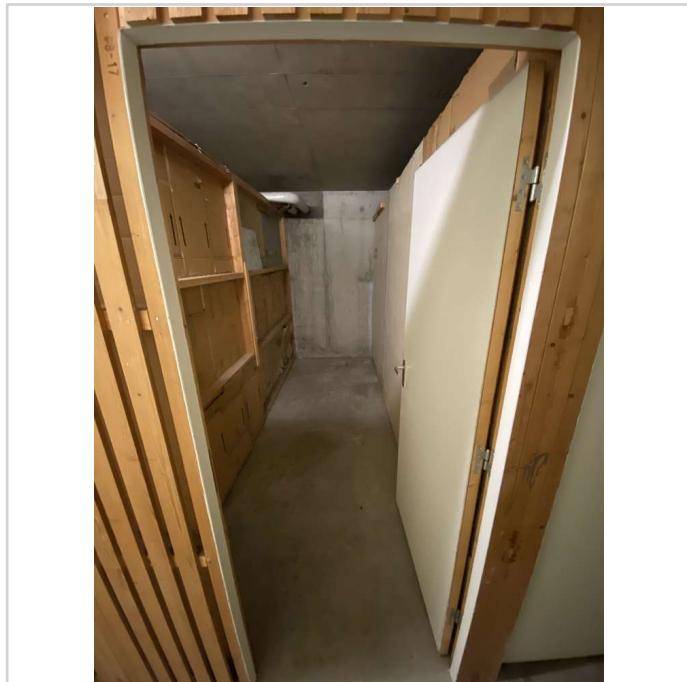
Wohnfläche ca.: 49,00 m²

Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

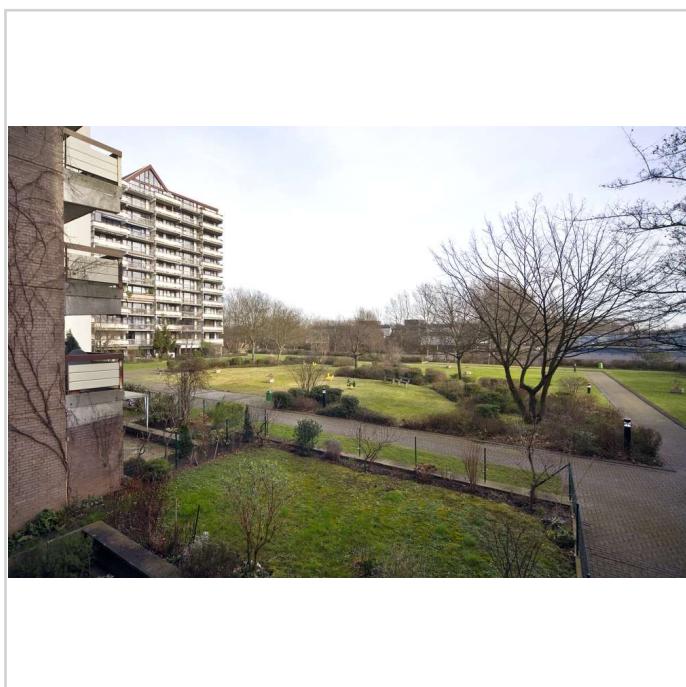
Gesamt miete: 840,00 EUR



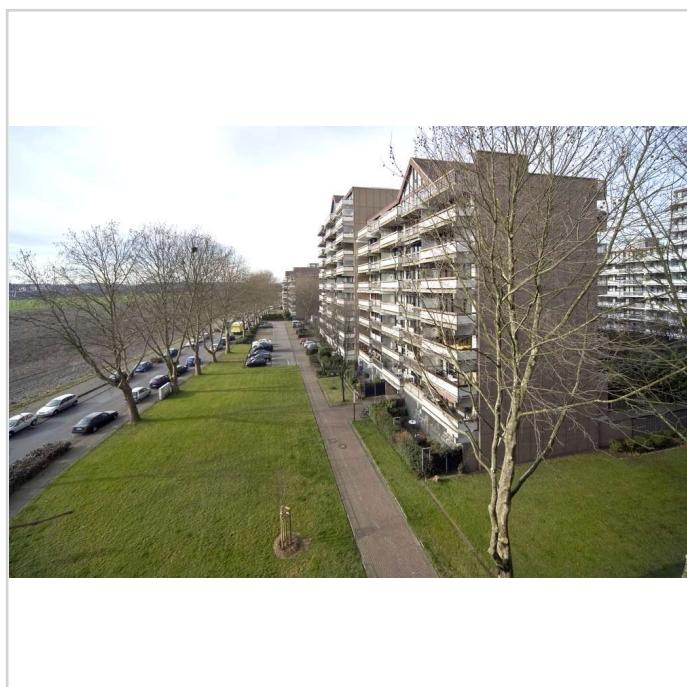
TG Stellplatz



trockener Keller



Wohnanlage



Wohnanlage

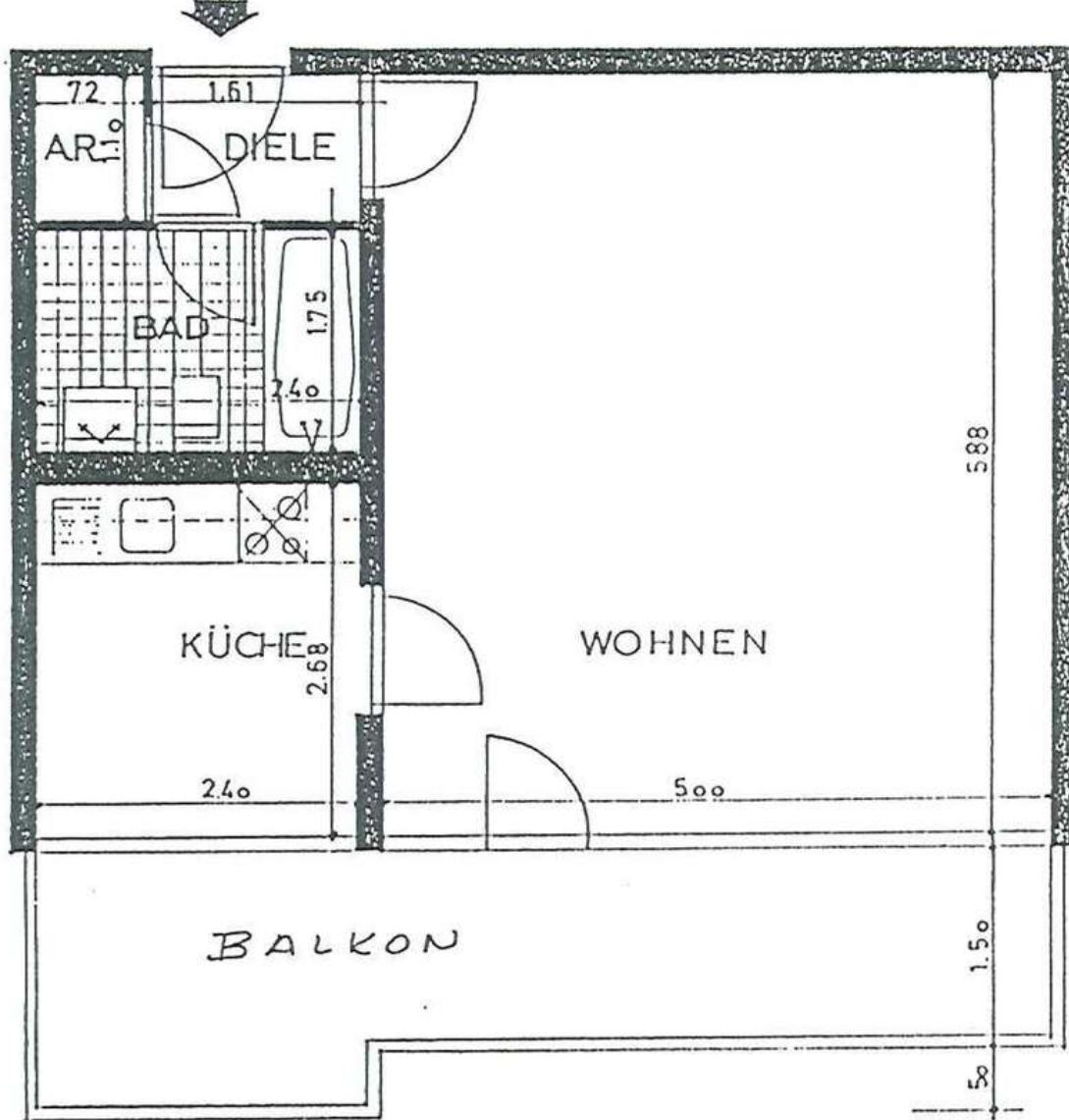
Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 840,00 EUR



Grundriss

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: exklusive 1-Zimmer-Wohnung in Köln-Weiden



An der Alten Post 21

50859 Köln-Weiden

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 49,00 m²
Kaltmiete: 660,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamt miete: 840,00 EUR

